



Immobile: Immo-2025-244

Da Ristrutturare nel cuore di Rivolta D'Adda

Appartamento, Rivolta d'Adda

69.000,00 €

Dati generali

Città	Rivolta d'Adda
Piano	1
Superficie catastale	76
Superficie non residenziale	74
Locali	2
Bagni	1

Ascensore	Senza ascensore
Prezzo dell'immobile	69.000,00 €
Anno di costruzione	1930
Condizione	Da ristrutturare
Classe energetica	G
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)

Descrizione

Rivolta d'Adda – Centro Storico

Nel cuore del centro storico di Rivolta d'Adda, proponiamo in vendita immobile completamente da ristrutturare, situato al primo piano, con ampio sottotetto sovrastante, ideale per chi desidera un progetto su misura.

La proprietà è composta da più unità così distribuite:

Immobile subalterno 506: primo piano, camera e stanza cottura per una superficie complessiva di 52 mq.

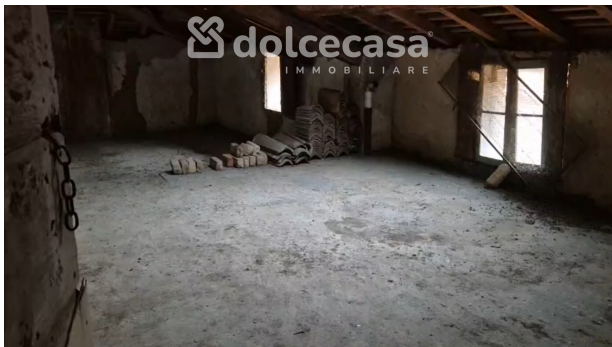
Immobile subalterno 511: primo piano, camera con angolo cottura di 24 mq;
al secondo piano si sviluppa un ampio sottotetto di 74 mq (sub. 513), sfruttabile per la realizzazione di ulteriori ambienti.

Tutto questo è accessibile dallo stesso portone e collegato dal cortile interno.

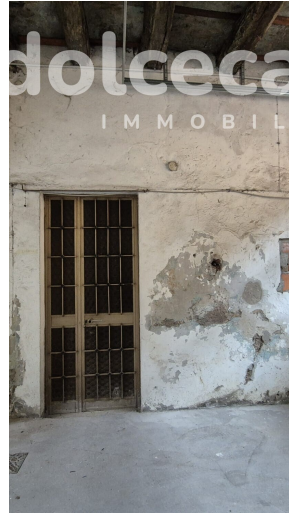
Grazie alla metratura e alla disposizione degli spazi, la proprietà si presta a diverse soluzioni progettuali: dalla realizzazione di un comodo bilocale fino a un quadrilocale disposto su due livelli, perfetto per chi desidera personalizzare ogni dettaglio della propria abitazione.

Ottima opportunità sia come abitazione principale sia come investimento, grazie alla posizione centrale e al prezzo particolarmente interessante.

Immagini

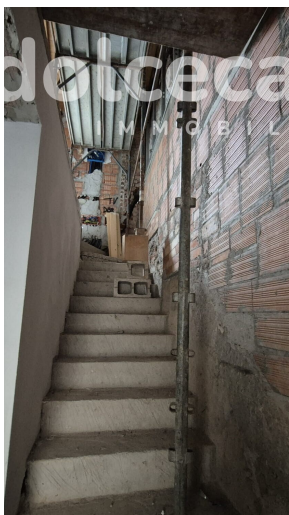












Planimetria

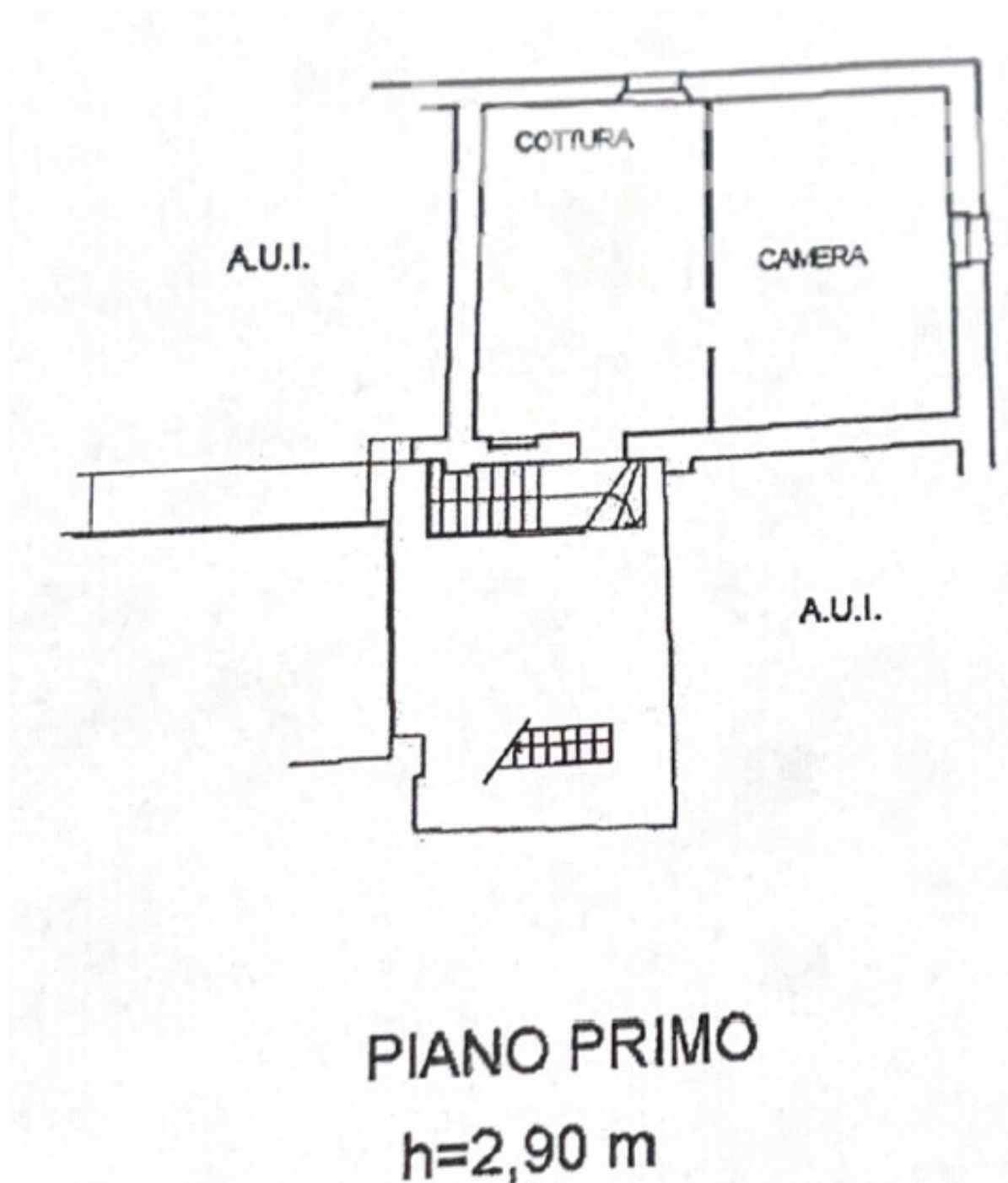
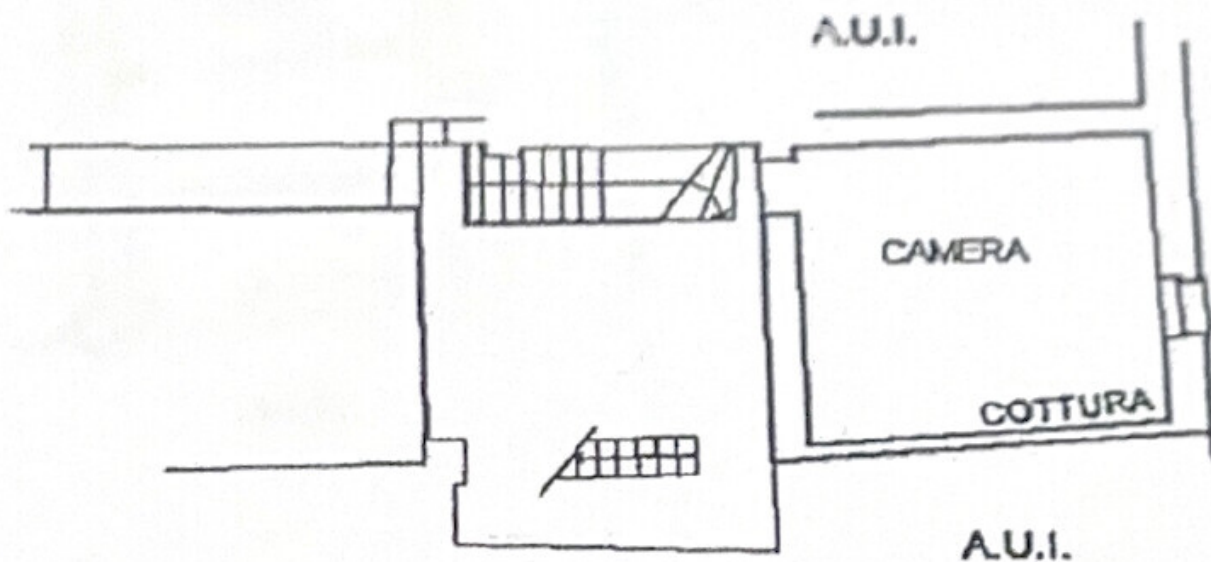


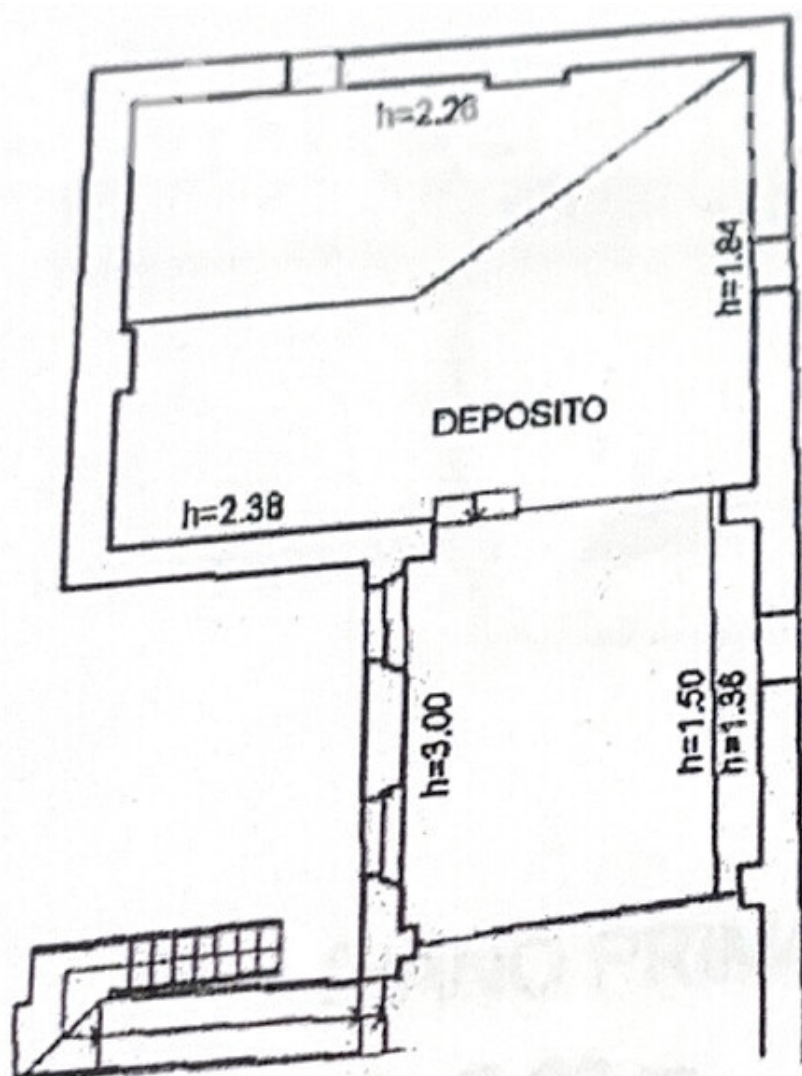
Immagine 2025-12-19 170828



PIANO PRIMO

h=2,90 m

Immagine 2025-12-19 170905



PIANO SECONDO

Immagine 2025-12-19 170953

Responsabile

Sig.ra Dott.ssa Stefania Migliavacca

Via della Liberazione, 55
20068 Peschiera Borromeo

Telefono: 0249677651

Cellulare: +39 3496620704

E-Mail: immobiliare@dolcecasa.cloud

Avviso Legale

I dati acquisiti e le informazioni sugli immobili vengono fornite da terzi e non dipendono dall'amministratore. Il cartellino per la vetrina ha la finalità di essere destinato a Lei. La divulgazione del documento è strettamente legata al nostro consenso e alla esecuzione della provvigione in caso di avvenuta conclusione del contratto. Tutte le trattative avvengono tramite il nostro ufficio. La violazione comporta una richiesta di risarcimento danni della somma di provvigione. La vendita intermedia non è esclusa.