



Immobile: Immo-2026-274

## **Trilocale con balcone | Piano alto | Da ristrutturare**

Appartamento, Sesto San Giovanni

245.000,00 €

## Dati generali

|                               |                                                           |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Via</b>                    | Saint Denis                                               |
| <b>Numero civico</b>          | 177                                                       |
| <b>Città</b>                  | Sesto San Giovanni                                        |
| <b>Piano</b>                  | 11                                                        |
| <b>Superficie abitabile</b>   | 103                                                       |
| <b>Superficie catastale</b>   | 103                                                       |
| <b>Locali</b>                 | 3                                                         |
| <b>Camere da letto</b>        | 2                                                         |
| <b>Bagni</b>                  | 1                                                         |
| <b>Vetro infissi</b>          | Doppio vetro                                              |
| <b>Infissi</b>                | Infissi in alluminio                                      |
| <b>Impianto riscaldamento</b> | Riscaldamento a radiatori,<br>Riscaldamento centralizzato |

|                                              |                  |
|----------------------------------------------|------------------|
| <b>Alimentazione riscaldamento</b>           | Gas              |
| <b>Pavimento</b>                             | Piastrelle       |
| <b>Cucina</b>                                | Cucina aperta    |
| <b>Ascensore</b>                             | Ascensore        |
| <b>Balcone</b>                               | Sì               |
| <b>Prezzo dell'immobile</b>                  | 245.000,00 €     |
| <b>Anno di costruzione</b>                   | 1970             |
| <b>Condizione</b>                            | Da ristrutturare |
| <b>Classe energetica</b>                     | G                |
| <b>Anno emissione certificato energetico</b> | 2026             |

## Descrizione

Sesto San Giovanni – Trilocale all'undicesimo piano con tre balconi

Proponiamo in vendita un trilocale, situato all'undicesimo piano di uno stabile dotato di ascensore, con una piacevole vista della città.

L'ingresso distribuisce gli ambienti in modo funzionale: sulla destra si apre l'ampio soggiorno, con accesso diretto al balcone. Sulla sinistra trova collocazione la cucina, anch'essa dotata di balcone proprio.

La zona notte comprende due camere, entrambe con accesso al terzo balcone dell'appartamento. A completare la zona notte, oltre al ripostiglio, il bagno finestrato con vasca, rivestito a piastrelle bianche e con pavimento blu.

Gli infissi sono in alluminio con doppi vetri. L'immobile, pur mantenendo una buona distribuzione interna degli spazi, necessita di un aggiornamento per essere reso più moderno e per valorizzare i buoni volumi.

Segnaliamo che l'immobile ha subito un intervento di abbattimento di alcuni tramezzi interni, che ne ha modificato in parte la distribuzione degli spazi. La nuova planimetria, aggiornata secondo lo stato attuale, è in fase di elaborazione da parte del tecnico incaricato e sarà resa disponibile a breve.

La posizione all'undicesimo piano garantisce inoltre una vista aperta e priva di ostacoli, un valore aggiunto non scontato in questa zona di Sesto San Giovanni.

Completa la proprietà la cantina di pertinenza.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattateci: saremo lieti di accompagnarvi alla scoperta di questo immobile.

## Immagini



























## Responsabile

Sig.ra Dott.ssa Stefania Migliavacca

Via della Liberazione, 55  
20068 Peschiera Borromeo

Telefono: 0249677651

Cellulare: +39 3496620704

E-Mail: immobiliare@dolcecasa.cloud

## Avviso Legale

I dati acquisiti e le informazioni sugli immobili vengono fornite da terzi e non dipendono dall'amministratore. Il cartellino per la vetrina ha la finalità di essere destinato a Lei. La divulgazione del documento è strettamente legata al nostro consenso e alla esecuzione della provvigione in caso di avvenuta conclusione del contratto. Tutte le trattative avvengono tramite il nostro ufficio. La violazione comporta una richiesta di risarcimento danni della somma di provvigione. La vendita intermedia non è esclusa.