



Immobile: Immo-2026-275

Bilocale ristrutturato al piano terra con spazio esterno coperto

Appartamento, Milano

249.000,00 €

Dati generali

Città	Milano
Piano	P.T.
Superficie abitabile	61
Superficie catastale	61
Locali	2
Bagni	1
Vetro infissi	Doppio vetro
Infissi	Infisso in PVC
Impianto riscaldamento	Riscaldamento autonomo

Cucina	A vista
Ascensore	Senza ascensore
Prezzo dell'immobile	249.000,00 €
Anno di costruzione	1950
Condizione	Ottimo / Ristrutturato
Classe energetica	D
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)

Descrizione

Rogoredo, Milano: bilocale ristrutturato al piano terra con spazio esterno coperto

In via Freikofel, a Rogoredo, proponiamo in vendita un bilocale al piano terra di un piccolo stabile di sole quattro unità abitative, interamente ristrutturato nel 2023 insieme all'appartamento. Trattandosi di un edificio di sole quattro unità, il contesto è tranquillo e le spese condominiali sono contenute.

L'ingresso apre direttamente sul soggiorno, un unico ambiente in cui trovano posto la zona living, la zona pranzo e la cucina a vista. La cucina è lineare e si sviluppa lungo una parete. Il pavimento in piastrelle di grande formato color sabbia dà continuità agli spazi e prosegue nella zona notte e nel ripostiglio. L'illuminazione è affidata a faretti a incasso a soffitto, con luci dedicate sotto i pensili della cucina. La luce naturale arriva dalla portafinestra, che dà sullo spazio esterno, e dalla finestra a nastro sopra la porta del ripostiglio.

Dal soggiorno si accede al ripostiglio, finestrato, con spazio per appendiabiti e scaffalature e con l'attacco per la lavatrice.

La zona notte è separata dal giorno da un disimpegno, che dà accesso alla camera matrimoniale e al bagno. La camera matrimoniale ha una finestra a due ante. Il bagno è finestrato e ha pavimento e pareti rivestiti in lastre effetto pietra dalle tonalità verdi con venature. Il box doccia ha porte in vetro, soffione a pioggia e doccetta, ed è presente un termoarredo.

Dal soggiorno, tramite portafinestra, si accede allo spazio esterno di proprietà esclusiva: è pavimentato, coperto e recintato da alte sbarre in ferro.

Gli infissi sono in PVC con doppio vetro e sono presenti zanzariere. Le finestre con affaccio su strada hanno un pannello esterno in vetro satinato nella parte inferiore, che tutela la privacy lasciando comunque entrare la luce dalla parte superiore. Soggiorno e camera da letto sono dotati di aria condizionata.

Il riscaldamento è autonomo, con radiatori a colonna verticale. Classe energetica D.

L'immobile si trova vicino alla stazione ferroviaria di Milano Rogoredo, comoda anche per raggiungere il quartiere Milano Santa Giulia, la nuova zona uffici dove hanno sede diverse aziende, tra cui Sky Italia e Saipem.

Contattaci per fissare una visita: saremo lieti di accompagnarti.

Immagini





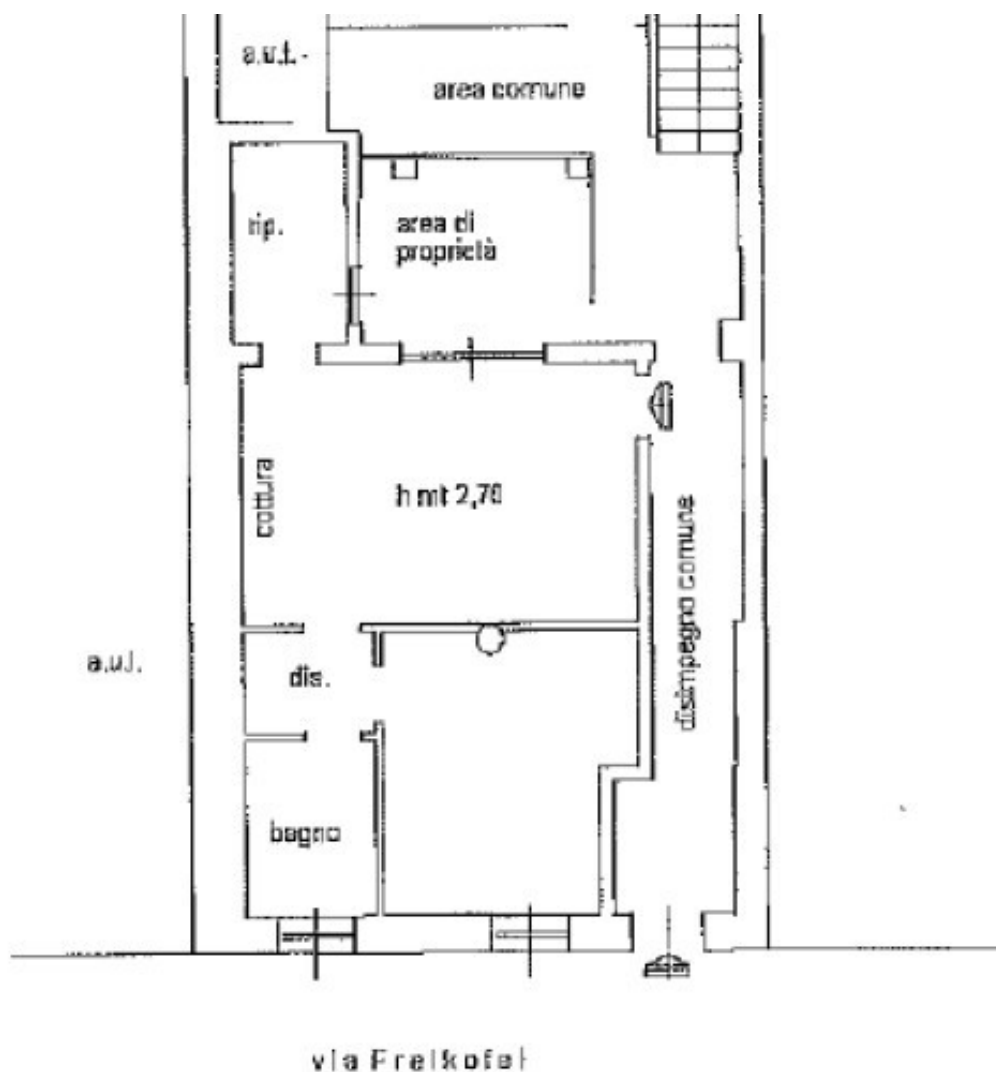








Planimetria



PIANTA PIANO TERRA

Planimetria

Responsabile

Sig.ra Dott.ssa Stefania Migliavacca

Via della Liberazione, 55
20068 Peschiera Borromeo

Telefono: 0249677651

Cellulare: +39 3496620704

E-Mail: immobiliare@dolcecasa.cloud

Avviso Legale

I dati acquisiti e le informazioni sugli immobili vengono fornite da terzi e non dipendono dall'amministratore. Il cartellino per la vetrina ha la finalità di essere destinato a Lei. La divulgazione del documento è strettamente legata al nostro consenso e alla esecuzione della provvigione in caso di avvenuta conclusione del contratto. Tutte le trattative avvengono tramite il nostro ufficio. La violazione comporta una richiesta di risarcimento danni della somma di provvigione. La vendita intermedia non è esclusa.