

Immobile: Immo-2026-281

Trilocale con terrazzino in oasi verde: la casa perfetta per veder crescere la tua famiglia

Appartamento, Peschiera Borromeo

255.000,00 €

Dati generali

Via	Fratelli Cervi
Numero civico	16
Città	Peschiera Borromeo
Piano	1
Superficie abitabile	108
Superficie catastale	108
Locali	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Vetro infissi	Doppio vetro
Infissi	Infisso di legno

Impianto riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Tipo di parcheggio	Box in garage comune
Balcone	Sì
Posti auto	1 Box in garage comune
Prezzo dell'immobile	255.000,00 €
Anno di costruzione	1990
Condizione	Da ristrutturare
Classe energetica	F

Descrizione

La casa perfetta per veder crescere la tua famiglia: trilocale con terrazzino in un'oasi verde protetta

Immagina di far crescere i tuoi figli in un ambiente sicuro, pensato per la tranquillità di tutta la famiglia. Ci troviamo a Peschiera Borromeo, in Via Fratelli Cervi 16, all'interno di uno dei super condomini più signorili e ricercati della zona. Un contesto esclusivo dove i bambini possono giocare in totale serenità nel parco giochi interno dedicato, protetti dalla presenza del servizio di portineria attivo per l'intera giornata, mentre vialetti curati e alberi rigogliosi regalano ogni giorno una piacevole vista e un'atmosfera d'altri tempi.
L'appartamento di generosa metratura, 108 mq, ti accoglie con ambienti spaziosi e ben distribuiti, pronti a essere personalizzati per rispondere alle esigenze della tua famiglia.
La zona giorno è un'ampia e luminosa area living, perfetta per i momenti condivisi tutti insieme, che si apre su un delizioso terrazzino. La cucina, separata e abitabile, gode anch'essa dell'accesso diretto al terrazzino: una soluzione comodissima per le colazioni in famiglia nelle belle giornate o per tenere sempre a portata di mano uno spazio all'aperto riservato.
La zona notte, ben disimpegnata per garantire la giusta privacy a genitori e figli, ospita camere confortevoli e doppi servizi, di cui uno con finestra, un dettaglio fondamentale per la gestione quotidiana della casa.
A completare la proprietà una spaziosa cantina e un comodo box auto, ideali per organizzare al meglio passeggini, bici e il carico/scarico della spesa in totale comodità.
Se cerchi un nido dove la sicurezza dei tuoi figli, gli spazi verdi e la comodità dei servizi si uniscono a un contesto elegante, hai finalmente trovato il posto giusto da chiamare "casa".

Immagini













Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/













Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/













Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/













Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/













Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/





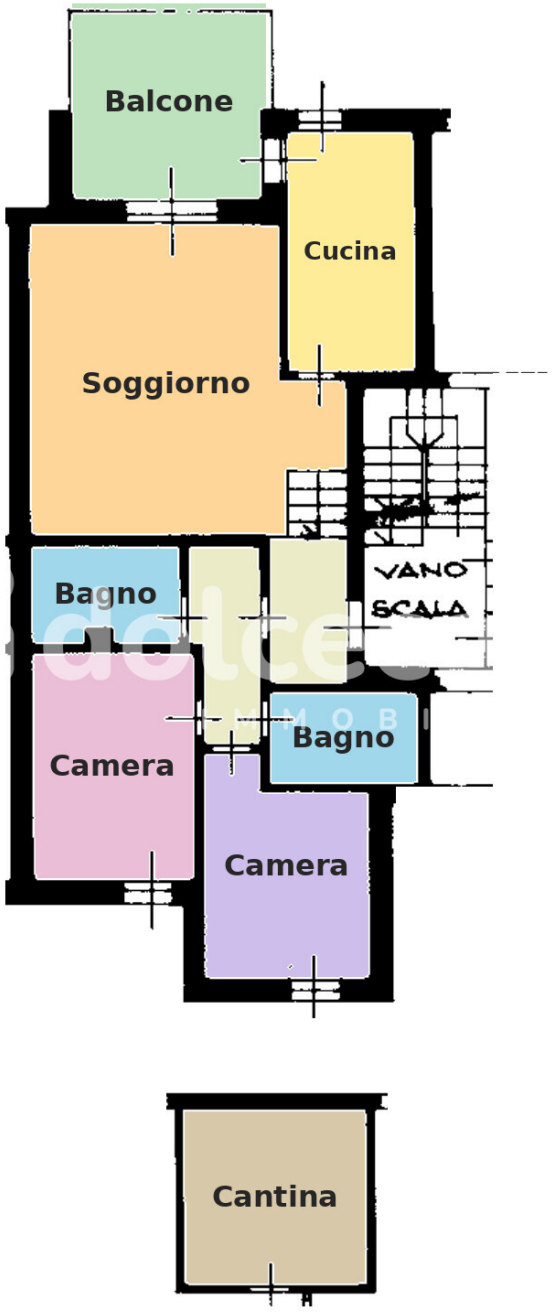






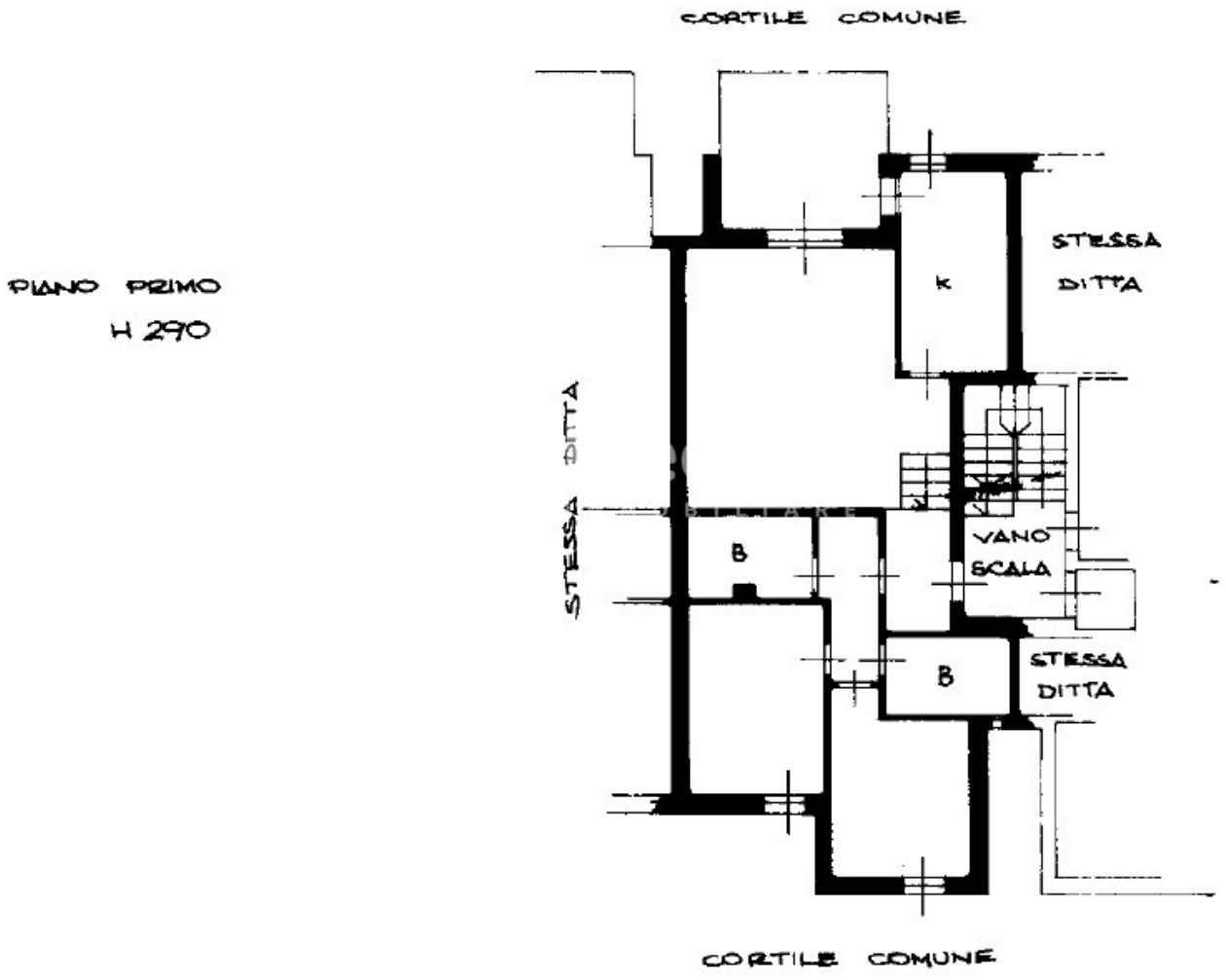
Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/

Planimetria



planimetria_colorata

Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/



Planimetria catastale

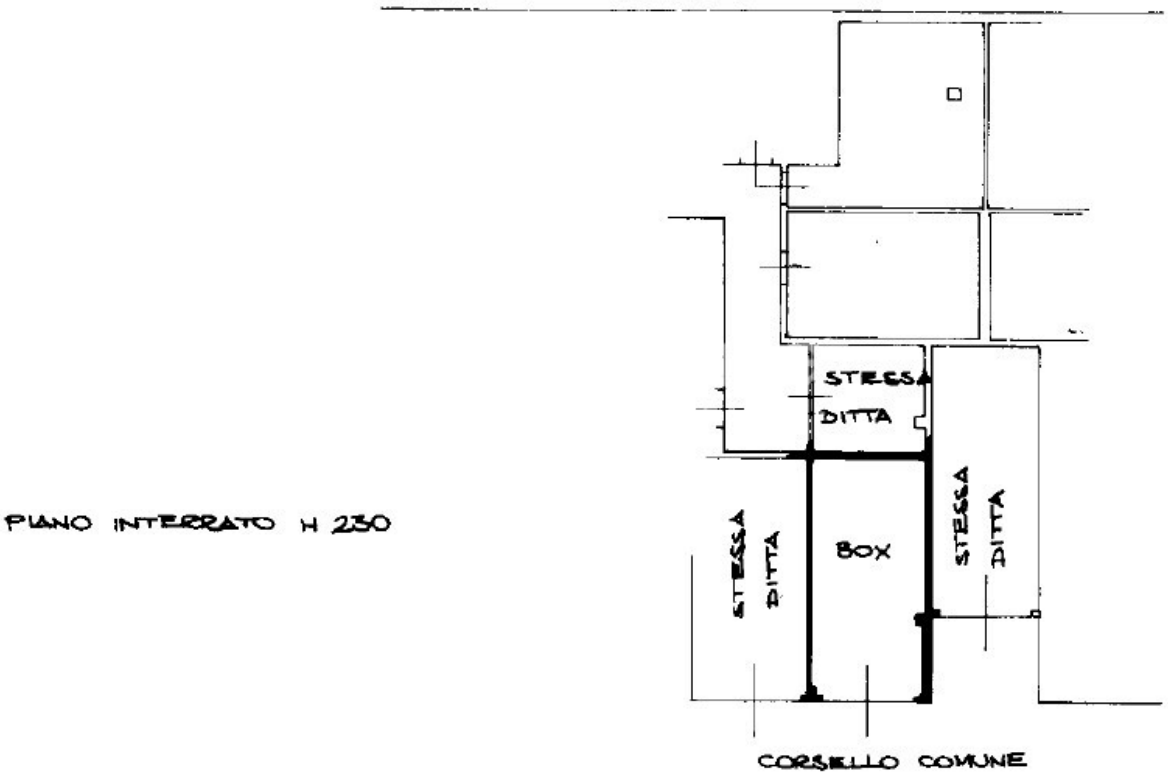
Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/





planimetria_arredata_v4

Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/



Planimetria catastale box

Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/

Responsabile

Sig.ra Dott.ssa Stefania Migliavacca

Via della Liberazione, 55
20068 Peschiera Borromeo

Telefono:0249677651

Cellulare:+39 3496620704

E-Mail: immobiliare@dolcecasa.cloud

Avviso Legale

I dati acquisiti e le informazioni sugli immobili vengono fornite da terzi e non dipendono dall'amministratore. Il cartellino per la vetrina ha la finalità di essere destinato a Lei. La divulgazione del documento è strettamente legata al nostro consenso e alla esecuzione della provvigione in caso di avvenuta conclusione del contratto. Tutte le trattative avvengono tramite il nostro ufficio. La violazione comporta una richiesta di risarcimento danni della somma di provvigione. La vendita intermedia non è esclusa.