

Immobile: Immo-2026-282

Trilocale in ottime condizioni: pronto da vivere

Appartamento, Desio

159.000,00 €

Dati generali

Via	Alessandro Volta
Numero civico	40
Città	Desio
Piano	1
Superficie abitabile	70
Superficie catastale	70
Locali	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Vetro infissi	Vetro singolo
Infissi	Infisso di legno

Impianto riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Ascensore	Senza ascensore
Prezzo dell'immobile	159.000,00 €
Commissione d'agenzia	2.5%
Condizione	Ottimo / Ristrutturato
Classe energetica	E
Anno emissione certificato energetico	2025

Descrizione

Trilocale di 70 mq catastali al primo piano, in ottime condizioni e pronto da vivere.

Dall'ingresso si entra nel disimpegno, che distribuisce tutti gli ambienti: a destra antibagno e bagno, a sinistra il soggiorno con cucina a vista, di fronte le due camere da letto e il ripostiglio. I soffitti sono alti 3,20 metri e danno respiro agli spazi.

Il soggiorno con cucina a vista è il punto di forza dell'appartamento. La zona living è caratterizzata da nicchie a parete con pannelli in legno e illuminazione a faretti, che creano un ambiente raccolto e curato. La cucina è aperta sul soggiorno e dotata di piano snack, così le due zone dialogano senza perdere la loro funzione. I pavimenti hanno un'elegante finitura effetto legno e proseguono in tutta la casa.

La zona notte comprende due camere: una più ampia, adatta a un letto matrimoniale con armadiatura, e una seconda, ideale come cameretta, studio o stanza per gli ospiti. Il bagno è finestrato, con box doccia, e l'antibagno aggiunge praticità e privacy.

Gli infissi sono in legno e il riscaldamento è a radiatori. La classe energetica è E. L'immobile non ha altre pertinenze. Nel 2025 l'impianto termoidraulico è stato oggetto di interventi di manutenzione straordinaria: un aspetto importante che dà tranquillità a chi acquista e permette di entrare subito, senza lavori da programmare.

L'appartamento fa parte di uno stabile di poche unità abitative, in un contesto raccolto. L'ingresso avviene dal ballatoio comune e il primo piano si raggiunge con le scale, perché non è presente l'ascensore.

La posizione è comoda per la vita quotidiana: il supermercato Unes si trova sulla stessa via, al civico 100. Desio dispone di scuole di ogni ordine e grado, dell'ospedale e della stazione ferroviaria sulla linea Milano-Chiasso (servizio suburbano S9 e S11), e la superstrada Milano-Meda è facilmente raggiungibile.

Per fissare una visita o ricevere maggiori informazioni, contattate Dolce Casa Immobiliare al numero 02 4967 7651.

Immagini













Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/













Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/













Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/













Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/













Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/





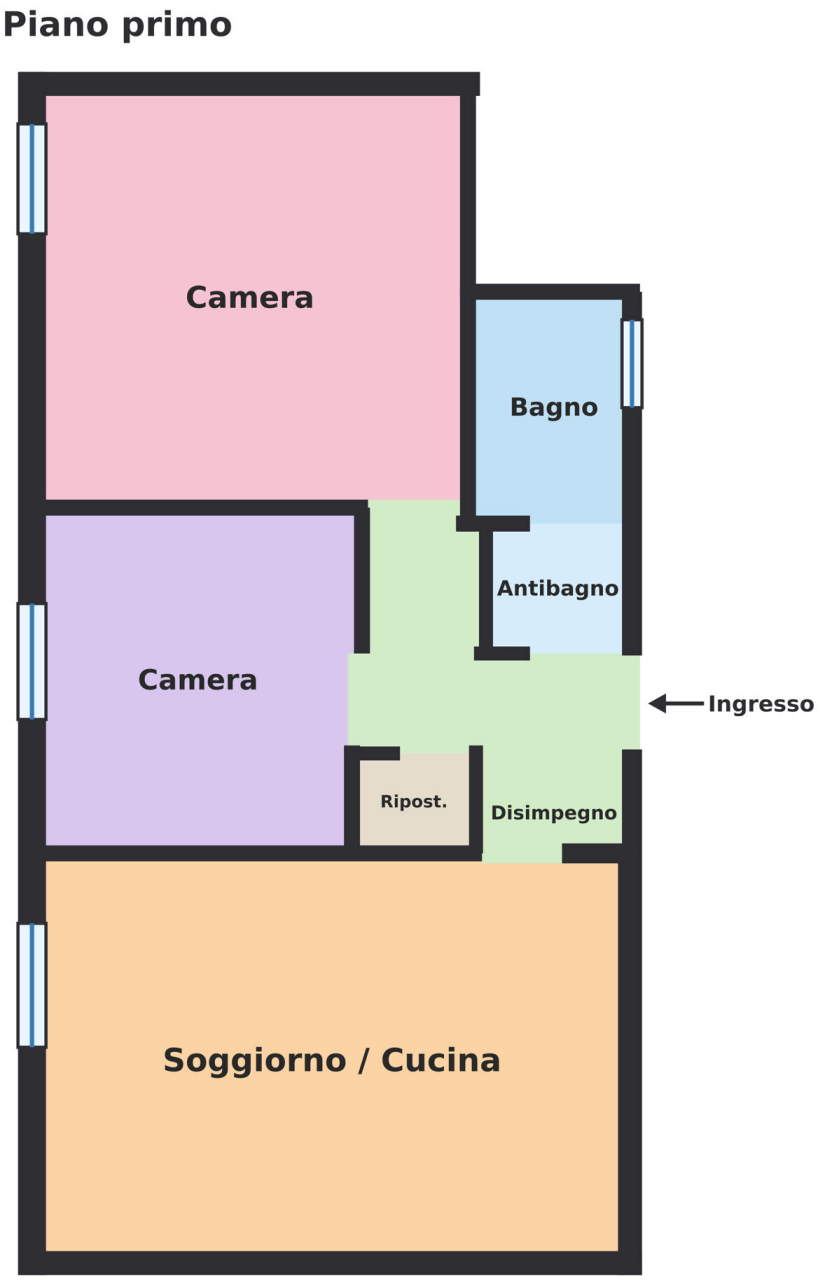






Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/

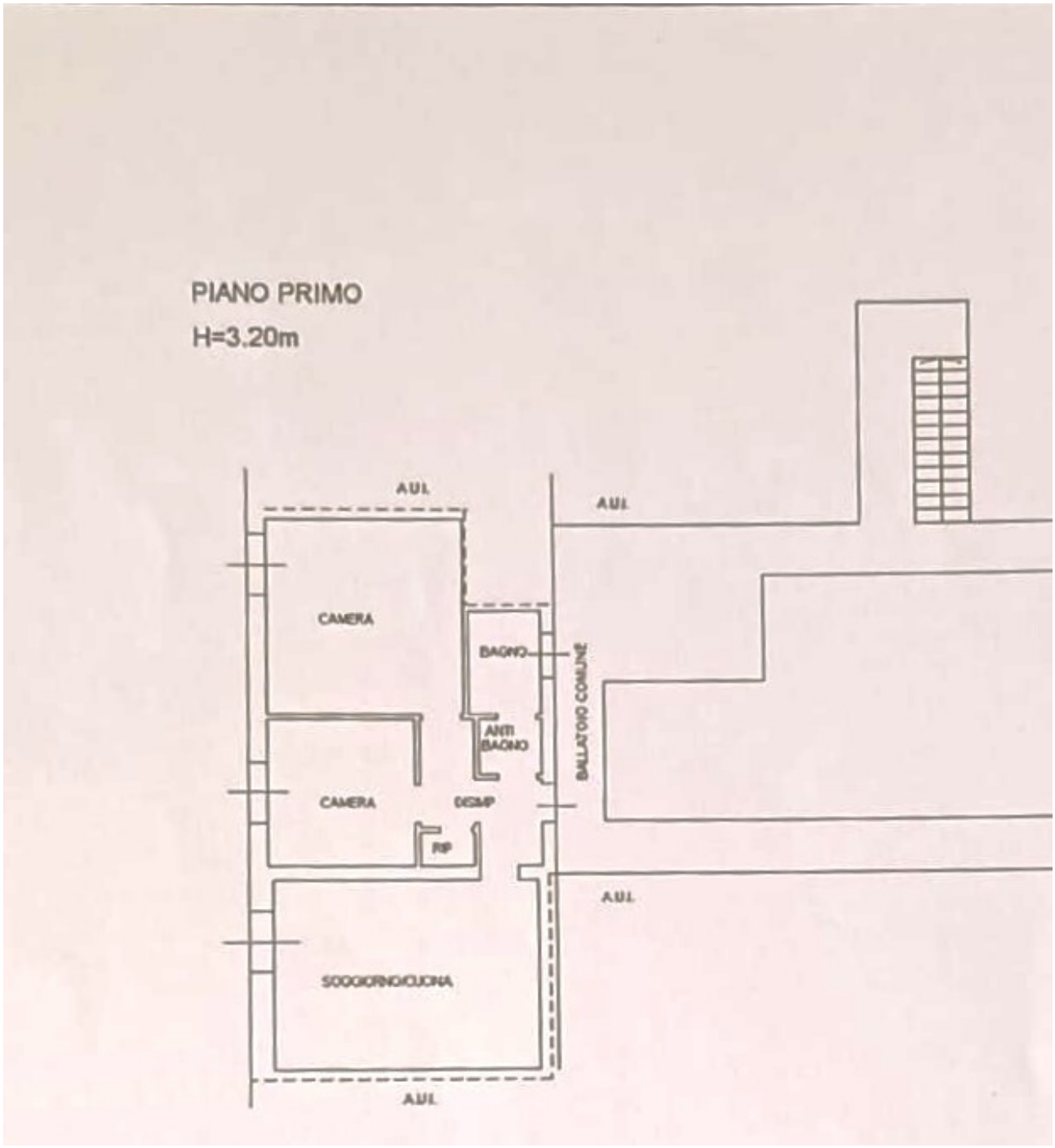
Planimetria



Planimetria indicativa, non in scala. Non sostituisce la planimetria catastale ufficiale.

Planimetria_Desio_Via_Volta_40_colorata_v2

Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/



Planimetria desio via volta2

Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/

Responsabile

Sig.ra Dott.ssa Stefania Migliavacca

Via della Liberazione, 55
20068 Peschiera Borromeo

Telefono:0249677651

Cellulare:+39 3496620704

E-Mail: immobiliare@dolcecasa.cloud

Avviso Legale

I dati acquisiti e le informazioni sugli immobili vengono fornite da terzi e non dipendono dall'amministratore. Il cartellino per la vetrina ha la finalità di essere destinato a Lei. La divulgazione del documento è strettamente legata al nostro consenso e alla esecuzione della provvigione in caso di avvenuta conclusione del contratto. Tutte le trattative avvengono tramite il nostro ufficio. La violazione comporta una richiesta di risarcimento danni della somma di provvigione. La vendita intermedia non è esclusa.