

Immobile: Immo-2026-283

Locale commerciale

Locale commerciale, Peschiera Borromeo

149.000,00 €

Dati generali

Via	Boccaccio
Numero civico	19
Città	Peschiera Borromeo
Piano	P.T.
Bagni	1
Vetro infissi	Doppio vetro
Infissi	Infisso in PVC

Prezzo dell'immobile	149.000,00 €
Anno di costruzione	1980
Condizione	Da ristrutturare
Classe energetica	E
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)

Descrizione

Locale commerciale (C/1) di 146 mq catastali al piano terra di una palazzina degli anni ’80, in un contesto residenziale tranquillo.

Il locale è fronte strada, con cinque ampie vetrate che lo rendono luminoso e molto visibile. L’accesso è indipendente direttamente dalla via. All’interno si sviluppa un grande spazio aperto, oggi organizzato con uffici dalle pareti vetrate. La disposizione è facilmente modificabile in base all’attività da insediare.

Completa il locale un bagno. Il riscaldamento è a fancoil ed è attualmente servito da un’unica caldaia, comune al locale e all’appartamento soprastante. La caldaia è datata e andrà sostituita; in caso di vendita separata delle due unità sarà necessario prevedere la divisione dell’impianto.

Per le sue dimensioni e la posizione fronte strada, l’immobile si presta a diversi usi: ufficio, studio professionale, attività commerciale o di servizio. È una buona opportunità per chi cerca uno spazio ampio e versatile in una zona residenziale.

Nella stessa palazzina è in vendita anche l’appartamento soprastante di circa 220 mq su due livelli, con terrazza e box: è possibile valutare l’acquisto di entrambe le unità.

Contatta Dolce Casa Immobiliare per fissare una visita.

Immagini













Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/













Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/













Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/













Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/













Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/













Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/

Responsabile

Sig.ra Dott.ssa Stefania Migliavacca

Via della Liberazione, 55
20068 Peschiera Borromeo

Telefono:0249677651

Cellulare:+39 3496620704

E-Mail: immobiliare@dolcecasa.cloud

Avviso Legale

I dati acquisiti e le informazioni sugli immobili vengono fornite da terzi e non dipendono dall'amministratore. Il cartellino per la vetrina ha la finalità di essere destinato a Lei. La divulgazione del documento è strettamente legata al nostro consenso e alla esecuzione della provvigione in caso di avvenuta conclusione del contratto. Tutte le trattative avvengono tramite il nostro ufficio. La violazione comporta una richiesta di risarcimento danni della somma di provvigione. La vendita intermedia non è esclusa.