

Immobile: Immo-2026-284

Monolocale su due livelli con doppio ingresso, box e cantina a Tribiano (Classe B)

Appartamento, Tribiano

165.000,00 €

Dati generali

Via	Umberto I
Numero civico	1
CAP	20067
Città	Tribiano
Piano	1
Superficie abitabile	65
Superficie catastale	65
Locali	1
Unità abitative	1
Camere da letto	1
Bagni	1
Vetro infissi	Vetro singolo

Infissi	Infisso in PVC
Impianto riscaldamento	Riscaldamento centralizzato
Alimentazione riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Tipo di parcheggio	Box in garage comune
Balcone	Sì
Prezzo dell'immobile	165.000,00 €
Anno di costruzione	2011
Condizione	Buono / Abitabile
Classe energetica	B

Descrizione

A Tribiano, in una palazzina del 2011 con ascensore, proponiamo un monolocale di 65 mq su due livelli, collegati da una scala interna.

Al primo piano si trova la zona abitativa: un ambiente luminoso con cucina a vista, accesso diretto al balcone e l'unico bagno dell'immobile. L'impianto di aria condizionata è già installato.

Il livello inferiore, con ingresso indipendente, offre un ampio spazio non abitabile, ideale come guardaroba, palestra domestica o sala hobby. La presenza di due ingressi è una caratteristica poco comune, che garantisce autonomia e flessibilità d'uso. La proprietà ripristinerà la corretta distribuzione d'uso del piano inferiore al momento opportuno.

Completano l'immobile una cantina e un box auto. L'edificio, recente e ben tenuto, è in classe energetica B, con buon isolamento termico e acustico.

L'immobile si trova a Tribiano, comune in crescita e ben servito, nel sud-est milanese. In paese si trovano i servizi di uso quotidiano: farmacia, bar tabacchi, ristorante pizzeria, scuole, chiesa e oratorio.

Non mancano le occasioni per lo sport e il tempo libero: c'è una palestra, la società calcistica locale, che milita nel campionato di Eccellenza, e diversi parchi pubblici curati e attrezzati, adatti a passeggiate e momenti all'aperto.

I collegamenti sono garantiti dal servizio autobus, con corse dirette verso Milano e Lodi.

Dettagli principali
Località: Tribiano (MI)
Tipologia: Monolocale su due livelli
Superficie: 65 mq
Anno di costruzione: 2011
Piano: Terra e 1^{o} (con ascensore)
Bagni: 1
Classe energetica: B
Pertinenze: box e cantina inclusi

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/

Immagini













Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/













Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/













Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/

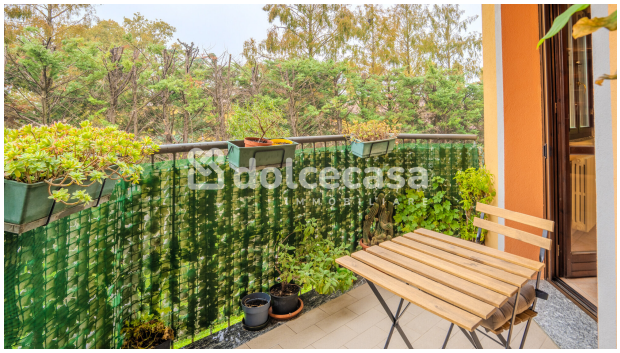












Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/













Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/













Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/













Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/













Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/

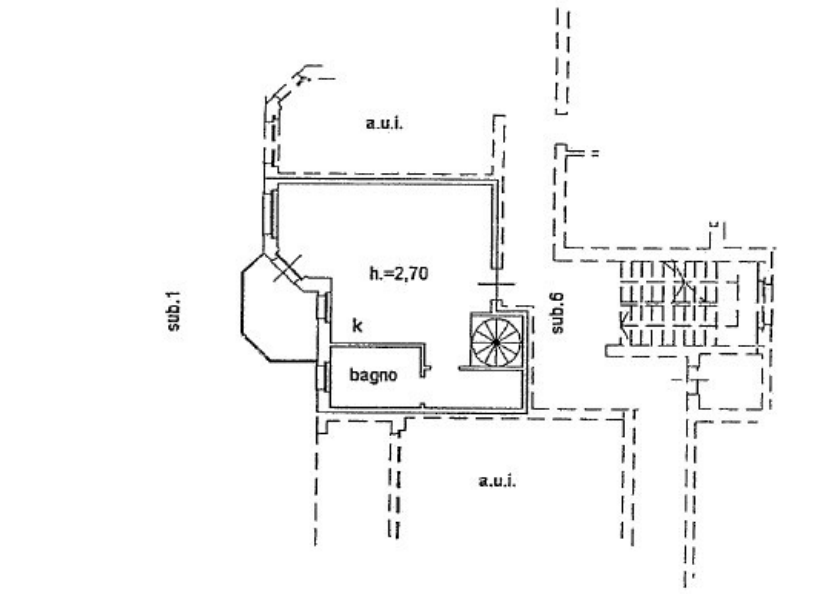




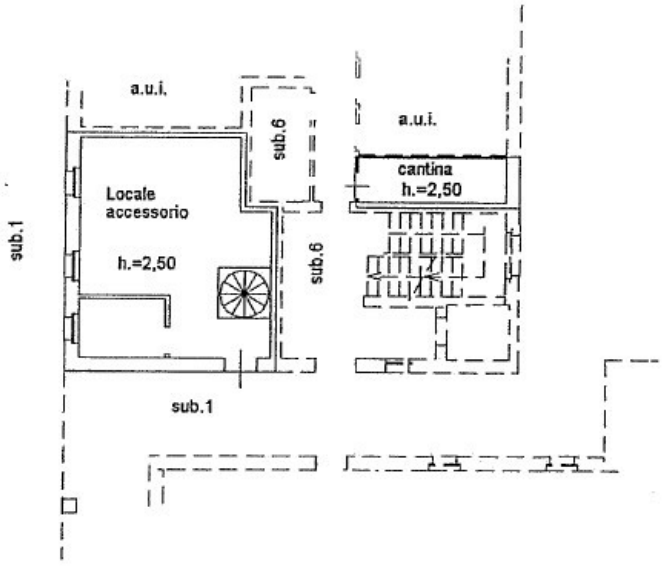


Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/

Planimetria



PIANO PRIMO

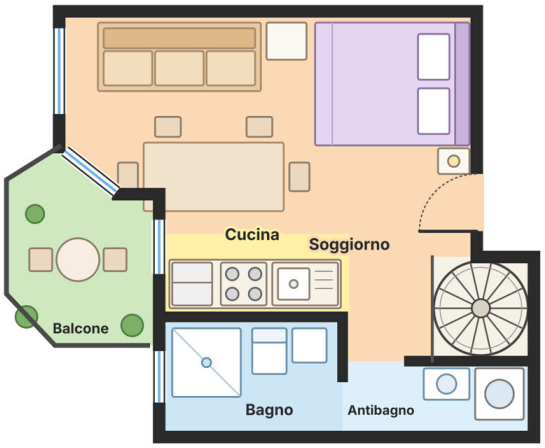


PIANO TERRA

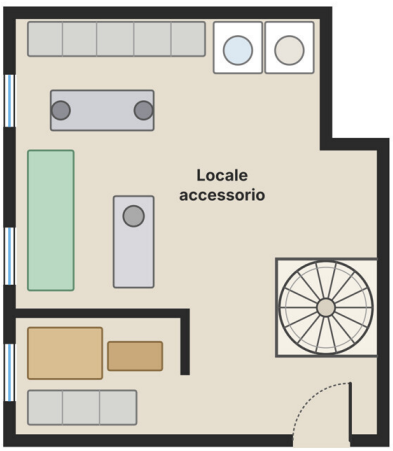
Planimetria Tribiano img.pdf

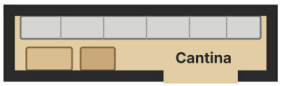
Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/

PIANO PRIMO



PIANO TERRA





Planimetria indicativa, non in scala. Non sostituisce la planimetria catastale ufficiale.

planimetria_arredata_v2

Dolce Casa Immobiliare | Via della Liberazione 55b | 20068 Peschiera Borromeo
Tel.: +39 0249677651 | Mobil: +393496620704 | immobiliare@dolcecasa.cloud |
https://www.dolcecasa.cloud/

Responsabile

Sig.ra Dott.ssa Stefania Migliavacca

Via della Liberazione, 55
20068 Peschiera Borromeo

Telefono:0249677651

Cellulare:+39 3496620704

E-Mail: immobiliare@dolcecasa.cloud

Avviso Legale

I dati acquisiti e le informazioni sugli immobili vengono fornite da terzi e non dipendono dall'amministratore. Il cartellino per la vetrina ha la finalità di essere destinato a Lei. La divulgazione del documento è strettamente legata al nostro consenso e alla esecuzione della provvigione in caso di avvenuta conclusione del contratto. Tutte le trattative avvengono tramite il nostro ufficio. La violazione comporta una richiesta di risarcimento danni della somma di provvigione. La vendita intermedia non è esclusa.